

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 90 / Štvrtok 14. mája 2015

Ročník 9 / Toto číslo je 1 974. od začiatku vydávania denníka

[FIRMY / Rozhodnúť sa má do 22. mája](#)

Sudkyňa K. Bartalská už dostala plán reštrukturalizácie Váhostavu

Zákonná sudkyňa Okresného súdu Bratislava I Katarína Bartalská už má k dispozícii návrh reštrukturalizačného plánu spoločnosti Váhostav - SK, a.s. (Váhostav). O potvrdení alebo zamietnutí plánu podniku má rozhodnúť do 22. mája. Sudkyňa cez hovorcicu Krajského súdu v Bratislave Pavla Adamčiaka potvrdila, že reštrukturalizačný plán Váhostavu bol na súd doručený 7. mája. „Od podania návrhu začína plynúť procesná 15-dňová lehota na rozhodovanie súdu o potvr-

dení alebo zamietnutí reštrukturalizačného plánu,“ uviedla K. Bartalská. Rozhodnutie bude podľa sudkyne možné vydať po dôkladnom preštudovaní plánu reštrukturalizácie Váhostavu schváleného veriteľmi na schôdzi 30. apríla.

Súd preskúma plán ozdravenia, resp. oddženia firmy z pohľadu dodržania zákonných podmienok reštrukturalizácie, ako aj splnenia kritérií samotného plánu na základe zákona o konkurze a reštrukturalizácii. Ak by sa podozrenia na zákonom zakáza-

né majetkové alebo personálne prepojenie predstaviteľov a veriteľov Váhostavu potvrdili, súd plán nepotvrdí. V takom prípade sa spoločnosť ešte bude môcť odvolať v lehote do 15 dní, pričom odvolací súd bude mať na rozhodnutie 30 dní, alebo pôjde do konkurzu.

„Do vydania rozhodnutia vo veci sa súd nebude vyjadrovať k prípadu z dôvodu rešpektovania procesných práv účastníkov konania,“ poznamenala K. Bartalská.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Z OBSAHU

Milióny eur pre obce

Milióny eur pre Trnavský kraj vyčlenila vláda na výjazdovom rokovaní v Špačinciach. Dva milióny pôjdu na projekty, ktoré majú zlepšiť cesty, základné školy, škôlky, požiarnice, obecné úrady, domy smútku a domovy sociálnych služieb v dedinách.

[> strana 2](#)

Revitalizácia Mlynice

[> strana 3](#)

Eco Village už oddnes

[> strana 4](#)

[SPOLUPRÁCA / Stretli sa českí a slovenskí ministri](#)

Vlaky z Prahy do Bratislavy by mohli jazdiť oveľa rýchlejšie

Železničné spojenie medzi Prahou a Bratislavou by sa v budúcich rokoch mohlo výrazne zrýchliť. Umožní to v prípade realizácie zatiaľ plánovaná modernizácia trate medzi hlavnými mestami oboch krajín a zvýšenie rýchlosti na 160 kilometrov, prípadne až 200 kilometrov za hodinu. Ako informovalo ministerstvo dopravy, český minister dopravy Dan Ťok na rokovaní so slovenským partnerom Jánom Počiatkom v utorok v juhomoravských Valticiach v okrese Břeclav otvoril otázku zvýšenia rýchlosti na železničnej trati z Břeclavi do Bratislavy. V Českej republike plánujú zmodernizovať

a zvýšiť rýchlosť až na 200 km/h na celej železničnej trati z Prahy. Ministri sa stretli v rámci spoločného rokovania českej a slovenskej vlády.

„Na slovenskej strane ide o úsek Kúty - Bratislava. Modernizáciu tohto úseku chce slovenská strana riešiť pomocou európskeho balíčka CEF (Nástroj na prepájanie Európy),“ uviedlo ministerstvo dopravy. Česká strana prisľúbila spoluprácu a vyjadrila záujem riešiť z toho istého balíčka nadväzujúci úsek trate do Břeclavi. „Momentálne sa pracuje na projektovej dokumentácii. Štúdie realizovateľnosti odpovedia na otázku, či sa

rýchlosť zvýši na 160 alebo až na 200 km/h. Ak štúdie preukážu opodstatnenosť, obe strany deklarovali ochotu zvýšenia rýchlosti až na 200 km za hodinu,“ dodal rezort dopravy. Ministri dopravy ČR a SR sa venovali aj modernizácii železničného prepojenia oboch krajín. Úseky Krásno nad Kysucou - Čadca - Český Těšín a Hranice - Horní Lideč - Púchov by sa mali zmodernizovať tiež v rámci CEF.

D. Ťok a J. Počiatek rokovali aj o cestnom spojení a výstavbe rýchlostnej cesty R6 z Púchova do Mestečka na slovenskej strane a R49 Hulín - Zlín na českej strane. SR chce zaradiť tento cestný projekt do CEF. „V júni 2015 by mal byť hotová štúdia uskutočniteľnosti. Prípravy na výstavbu intenzívne prebiehajú,“ priblížilo ministerstvo dopravy. Lepšie cestné spojenie Žiliny a českého

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Na výjazdovom rokovaní rozdávala vláda milióny eur

Milióny eur na zlepšenie sociálno-ekonomických podmienok v Trnavskom kraji vyčlenila vláda na včerašom výjazdovom rokovaní v Špačinciach v okrese Trnava. Dva milióny pôjdu na desiatky projektov, ktoré majú zlepšiť cesty, základné školy, škôlky, požiarne zbrojnice, obecné úrady, domy smútku a domovy sociálnych služieb v dedinách. Ďalších 5 mil. eur dá minister vnútra Robert Kaliňák na boj proti

živelným pohromám a na projekt modernizácie dobrovoľného hasičského zboru. Rezort zdravotníctva podporí rekonštrukciu nevyhovujúcich vonkajších a vnútorných priestorov, vybudovanie výťahov a parkoviska pre pacientov vo Fakultnej nemocnici v Trnave čiastkou takmer 1,8 mil. eur.

Predseda vlády Robert Fico pripustil, že okres Trnava nie je problémový z pohľadu nezamestnanosti ani priemernej mzdy. Po-

moc chudobnejším regiónom v rámci druhého sociálneho balíčka vládny Smer podľa neho predstaví 23. mája na pracovnom sneme strany. Jeho cieľom je, aby chudobnejšie regióny mali zo zákona nárok na isté zvýhodnenia, ktoré by mali byť pre ne stimulom.

Až 200-tisíc eur na rekonštrukciu chodníkov a ciest po rokovaní vlády dostanú Špačince, desiatky ďalších dedín dostanú menšie sumy. Dvadsaťpäťtisíc eur sa ušlo aj baseballovému klubu z Trnavy na výstavbu ihriska. R. Fico odmietol, že by peniaze boli rozdeľované prednostne starostom, ktorí kandidovali za vládnu stranu. Peniaze sú podľa neho určené pre ľudí v konkrétnych obciach, nie pre starostov.

Sudkyňa K. Bartalská už dostala plán reštrukturalizácie Váhostavu

Dokončenie zo s. 1

Rozhodnutie súdu bude zverejnené v Obchodnom vestníku podľa ustanovení zákona o konkurze a reštrukturalizácii. „Až po jeho zverejnení sa súd môže vyjadrovať k jeho obsahu, opätovne však rešpektujúci práva účastníkov konania,“ dodala sudkyňa.

K. Bartalská nedávno požiadala Generálnu prokuratúru SR a reštrukturalizačnú správkyňu Váhostavu o súčinnosť. Nemá totiž zákonné možnosti na prešetrovanie po-

dozrení na možné porušenie zákona pri procese reštrukturalizácie, napríklad v súvislosti s podozreniami na majetkové a personálne prepojenia.

Národná kriminálna agentúra vedie trestné stíhanie pre poškodzovanie veriteľa pri reštrukturalizácii Váhostavu a vyšetroje aj ďalšie možné trestné činy v tomto procese, resp. v hospodárení spoločnosti. Vypovedať na polícii boli bývalý generálny riaditeľ Váhostavu Ján Kato, predseda predstavenstva firmy Juraj Široký mladší aj podpredseda

predstavenstva Juraj Široký starší. Súčasný generálny riaditeľ Váhostavu Marián Moravčík do roku 2011 zastupoval firmu Lomark, ktorá sa dostala do veriteľského výboru Váhostavu a jej vlastníkom je Oldbury Consultants Limited so sídlom v Londýne. Váhostavu poskytli peniaze viaceré schránkové firmy s neznámymi vlastníkmi. M. Moravčík nedávno povedal, že Juraj Široký starší vysvetlí financovanie spoločnosti, ten sa verejne zatiaľ nevyjadril.

(sita, sn)

Váhostav bol podľa analýzy Bisnode rizikový už pred tromi rokmi

Dlhly hrajú značnú úlohu v ekonomickom zdraví každej firmy aj živnostníka. Vysoký dlh na zdravotnom alebo sociálnom poistení podľa aktuálnej analýzy poradenskej spoločnosti Bisnode extrémne

zvyšuje riziko bankrotu. Skóringový model, ktorý berie do úvahy niekoľko ukazovateľov, napríklad odhalil, že stavebná firma Váhostav bola riziková už pred tromi rokmi. Model je postavený na vzťahu medzi dlhom

podnikateľského subjektu voči Všeobecnej zdravotnej poisťovni (VŠZP) a Sociálnej poisťovni (SP) a bankrotom. Analýza slovenskej podnikateľskej základne ukázala, že tieto dlhy majú významný vplyv na ekonomické zdravie fungujúceho podniku alebo živnostníka.

[> Pokračovanie na s. 5](#)

Vlaky z Prahy do Bratislavy by mohli jazdiť oveľa rýchlejšie

Dokončenie zo s. 1

Frýdku-Místku má zabezpečiť plánovaná výstavba cesty R5, k dispozícii je už dokumentácia na stavebné povolenie. Český minister informoval o zámere stavať formou PPP projektu diaľnicu D4 z Prahy na Písek a prejavil

záujem o slovenské skúsenosti pri výstavbe diaľnic pomocou PPP. Témou rokovania bola aj pripravovaná výstavba diaľnice D4 a R7 v Bratislave a okolí.

Ministri dopravy sa na stretnutí venovali aj potenciálnemu vybudovaniu vodnej cesty, ktorá by spojila rieky Moravu a Váh. „Návrh

českej strany na výstavbu tohto prepojenia je ešte len v počiatočných fázach. Ministri sa preto dohodli na zriadení spoločnej pracovnej skupiny, ktorá bude riešiť koncepčné záležitosti, napríklad náklady na vybudovanie, ekonomický prínos alebo dopad na životné prostredie,“ uzavrelo ministerstvo dopravy.

Pripravujú nevšedný projekt revitalizácie starej Mlynice v Bratislave, opustený brownfield ožije

Katarína Dudáková

Viacúčelový areál onedlho vznikne revitalizáciou prevádzkových objektov Mlynice v bývalom areáli výrobného závodu Lhkých stavebných hmôt v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Zámerom je využiť maximum z pôvodnej budovy a k nemu funkčne náležiaco objektu Sila. Za projektom revitalizácie pôvodného brownfieldu stojí stavebná spoločnosť ise, s.r.o., ktorá má už na svojom konte aj niekoľko úspešných developerských projektov.

Priemyselné objekty na území medzi Rožňavskou a Vajnorskou ulicou v Bratislave prejdú rozsiahlou revitalizáciou. „Našou víziou je prinavrátiť život 50 rokov starému a opustenému priemyselnému objektu, kde sa krátko po Nežnej revolúcii skončila pôvodná výroba ľhkých stavebných hmôt. Veríme, že sa nám ho podarí premeniť na multifunkčný priestor, ktorý ponúkne široké možnosti využitia,“ hovorí Oto Bortlík, konateľ firmy ise.

Pekný výhľad na mesto

Developer sa zaviazal primeranými úpravami zachovať charakter pôvodných priemyselných objektov, avšak s novým využitím. V konečnej fáze by mala vzniknúť budova s originálnym charakterom, ktorý rešpektuje a využíva maximum pôvodných konštrukcií. Odvážnou myšlienkou je aj využitie hornej časti objektu na loftové byty s veľkými terasami a pekným výhľadom na mesto.

„Veríme, že projekt osloví ľudí, ktorí s ním budú takpovediac na jednej vlnovej dĺžke. Tiež dúfame, že priláka klientov hľadajúcich niečo iné ako klasické administratívne budovy alebo biznis centrá. Prípadne ich zaujme možnosť bývať v ozajstnom lofte,“ poznamenáva O. Bortlík.

Príjemné miesto na prácu aj život

Developer a stavebná spoločnosť v jednom bude citlivo pristupovať najmä k požiadavkám budúcich užívateľov. Projekt si kladie za cieľ vytvoriť platformu pre komunitný život, kreatívnu prácu, ale aj miesto pre priateľské stretnutia. Charakter budovy umožňuje nevšedné, ale flexibilné usporiadanie priestoru.



Sám developer prizýva budúcich užívateľov Mlynice, aby sa zapojili do procesu návrhu budúceho využitia projektu. „Tomuto miestu chceme vrátiť život, považujeme však za dôležité, aby vyjadrovalo požiadavky a očakávania ľudí, ktorú tu budú pracovať, žiť a stretávať sa,“ vysvetľuje O. Bortlík.

Návrh novej tváre bývalej Mlynice pripravuje architektonické štúdio GutGut, s.r.o., realitným konzultantom je spoločnosť Iuris, s.r.o. Celková úžitková plocha Mlynice a Sila je približne 3 800 metrov štvorcových.

Kancelárie budú na predaj, záujem o ne je

Srdcom Mlynice bude centrálny priestor určený na spoločenské podujatia, výstavy, firemné eventy a podobne. Vyššie podlažia budú patriť biznis potrebám spoločností a jednotlivcov. Na druhom podlaží budú zasadacie miestnosti rozličných veľkostí, ktoré budú k dispozícii všetkým užívateľom administratívnych priestorov.

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Eco Village pri zelenej budove BBC 1 Plus: jeden z návštevníkov vyhrá bicykel

Mirka Ryšková

V Bratislave na Plynárskej ulici vyrastie 14. a 15. mája ekologické trhovisko. Druhý ročník podujatia Eco Village predstaví viac ako 30 predávajúcich a ponúkne bohatý sprievodný program. Parkovisko oproti vchodu do administratívnej budovy BBC 1 Plus sa na dva dni premení na ekologické trhovisko, ktorého cieľom je upriamiť pozornosť na „zelený“ životný štýl.

Záštitu nad podujatím má magistrát hlavného mesta a mestská časť Bratislava-Ružinov. Za myšlienkou ekologického trhoviska stojí prvá slovenská zelená kancelárska budova BBC 1

Plus. „Aj takýmito aktivitami prispievame k šíreniu povedomia o význame ekologického správania a prístupu v mestskom prostredí. Druhý ročník Eco Village privíta počas dvoch dní predajcov, vďaka ktorým budú mať návštevníci možnosť presvedčiť sa, aké dôležité je ekologické myslenie, a to nielen vo vzťahu

k budúcim generáciám,“ hovorí Radovan Mihálek, lízingový riaditeľ BBC 1 Plus.

Ekologické trhovisko otvorí módna prehliadka združenia Supra Bohema, ktoré ponúkne pohľad na módu z recyklovaných materiálov.

[> Pokračovanie na s. 5](#)



Pripravujú nevšedný projekt revitalizácie starej Mlynice v Bratislave...

Dokončenie zo s. 3

Samostatné kancelárie budú umiestnené na treťom podlaží a poskytnú majiteľom či užívateľom značnú flexibilitu.

Developer má v úmysle kancelárie predávať do osobného vlastníctva budúcim užívateľom. Ide o netradičný obchodný model, vzhľadom na to, že v súčasnosti je trend kancelárie skôr prenajímať.

„Zo strany budúcich potenciálnych užívateľov je zatiaľ väčší záujem o možnosť odkúpenia administratívnych priestorov a my im chceme vyjsť v ústrety. Počíta sa však aj so spoločnými časťami, ktoré budú využívané všetkými vlastníckmi,“ pokračuje O. Bortlík. Administratívna časť s plochou približne 1 600 m² ponúkne viacero typov kancelárskych priestorov vrátane hot-desk zóny a individuálnych kancelárií.



Atraktívne bývanie v loftu s kanceláriou poruke

Mlynica ponúkne exkluzívne bývanie v podobe piatich loftov s veľkorysou svetlou výškou a viacúrovňovým vertikálnym členením. Ku každému loftu bude patriť aj terasa. Majitelia bytov budú mať svoje súkromie a

zároveň budú súčasťou komunity. „Trend práce z domu sa v Mlynici môže dostať na novú úroveň. Majiteľ loftu si priamo v budove môže zriadiť vlastný ateliér alebo využívať kancelársky priestor o poschodie nižšie,“ vymenúva výhody O. Bortlík.

Zanedbané a opustené budovy Mlynice a Sila v bývalom priemyselnom areáli prej-

dú rozsiahlou revitalizáciou. Súčasťou tejto úpravy bude aj výstavba parkovísk, úprava príľahlých exteriérových plôch a výsadba zelene.

Autorka pracuje v spoločnosti Key Communications, s.r.o., Bratislava
Vizualizácie: GutGut

Eco Village pri zelenej budove BBC 1 Plus...

Dokončenie zo s. 4

Deti zo Základnej školy Vazovova 4 v Bratislave sa predstavia recitovaním, spevom a tancom. Moderátorkou podujatia bude Didiana.

V duchu ekotémy predvedú svoje inšpirácie študenti Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, ktorí budú počas dvojdnovej akcie vyrábať napríklad hračky z použitých plastových obalov, plechoviek a zo starých látok. Ekovýroba bude dominovať aj stánku outdoorových značiek Fjällräven a Hanwag, ktoré ukážu turistické topánky rozložiteľné v komposte.

Milovníci ekologických produktov si budú môcť kúpiť ekologické kefy EcoHeart, biokokosové produkty Kulau, prírodné sviečky bez škodlivého parafínu Luminia, chýbať

nebude prírodná kozmetika, ručne vyrábané brošne či sypané čaje a bioovsené vločky Naturiq.

K atmosfére trhoviska neodmysliteľne patrí dobré jedlo a pitie. Stánky ponúknu nielen lahodnú, čerstvo upraženú kávu (Urban coffee), limonády z čerstvého ovocia, bylínok a domácich sirupov (Ave Cafe), jablčné šťavy (Jablčnô), raw sladkosti (kuchár Pepe), vegánske jedlo (OZ 269), zážitkové raňajky (Bruncher), biopalacinky, zdravé tyčinky (Plná špajza), ale aj kvalitné hamburgery (Regal Burger) v prvý deň podujatia.

Pre návštevníkov je pripravený bohatý sprievodný program v podobe detského kútika so spoločenskými hrami Piatnik, záhradnými hrami, vyrábať sa bude cukrová vata, a to na vlastný pohon prostredníctvom bicyklov BikeLab.

Každý, kto príde na Eco Village, sa bude môcť zapojiť do súťaže o bicykel značky Kellys, ktorý jeden z návštevníkov podujatia vyhrá. V rámci ekologického trhoviska bude prebiehať aj výstava veľkoformátových fotografií Tiny Turnerovej, odborníčky na zdravú výživu.

Eco Village sa uskutoční na parkovisku oproti vchodu do budovy BBC 1 Plus na Plynárenskej ul. v Bratislave vo štvrtok 14. mája od 10:00 h do 18:00 h a v piatok 15. mája od 10:00 h do 16:00 h.

Informácie o Eco Village možno sledovať na stránke www.facebook.com/ecovillage.sk, ako aj na Facebooku udalosti www.facebook.com/events/972982792742548.

Autorka pracuje v spoločnosti Kharisma, s.r.o., Bratislava

Váhostav bol podľa analýzy Bisnode rizikový už pred tromi rokmi

Dokončenie zo s. 2

„Ak firma dlhuje v priemere niekoľko tisíc eur vo VŠZP a SP, nemôžeme povedať, že by bola ohrozená bankrotom. Ak však dlh presiahne hranicu 5200 eur, riziko insolvenencie sa zvyšuje na 10 percent. Pokiaľ je priemerný dlh firmy zhruba 40-tisíc eur, tak je pravdepodobnosť bankrotu dokonca 25 perc., v prípade živnostníka 15 perc.“ hovorí analytik Bisnode Michal Řičař.

K najrizikovejším odvetviam podnikania podľa neho patrí na Slovensku ťažba, výroba elektriny, vzdelávanie a pohostinstvo. Najstabilnejšie a najmenej rizikové sú firmy, ktoré podnikajú v oblasti zdravotnej a sociálnej starostlivosti, nehnuteľností, kultúry a výroby elektriny. Skóringový model podľa spoločnosti varuje podnikateľov, aby si dôsledne a pravidelne preverovali svojich obchodných partnerov, a tým predchádzali potenciálnym stratám.

Toto hodnotenie totiž spätne odhalilo rizikovosť Váhostavu, ktorý je dnes v reštrukturalizácii, už pred tromi rokmi. Na prvý pohľad síce firma nevykazovala problémy a mala pomerne vysoké tržby, už za rok 2012 však v skóringu získala rizikový rating C. Rovnako bola hodnotená v rokoch 2013 a 2014. „Už dva či tri roky dozadu sme boli schopní skóringom s vysokou pravdepodobnosťou odhadnúť situáciu, ktorá u tejto firmy nasledovala,“ dodal M. Řičař.